

2 物件調書及び位置図

物件調書

[物件番号1]

所在地	呉市焼山北二丁目115番2			
区分	土地(建物付物件)			
予定価格	11,823,210円			
地積及び地目	214.57(実測)	/	214.57㎡(公簿)	地目 宅地
形状等	整形, 間口約15m, 奥行き約15m			
建物面積	延床面積 29.8㎡			
建物の構造等	コンクリートブロック造(地下部分鉄筋コンクリート造) 昭和47年3月31日築造			
接面道路の幅員及び構造	幅員約8.6m舗装(市道)に接面			
都市計画法等の制限	市街化区域(第一種低層住居専用地域)			
	建ぺい率	50%	容積率	100% その他
供給処理施設の状況	電気	利用可		
	上水道	接続可能(分担金要)		
	下水道	接続可能		
	都市ガス	利用不可(プロパン)		
交通機関	西小屋団地バス停まで約100m			
注意事項	建物等の定着物及び埋設構造物あり。			

位置図



物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。