

# 物件調書

物件番号 1

1	所在地	呉市押込5丁目64-1				
	区分	土地				
	売払価格	18,882,000円				
	地積及び地目	448.50(実測)	/	448m <sup>2</sup> (公簿)	地目	宅地
	形状等	ほぼ整形 間口約20m 奥行約22m				
	接面道路の幅員及び構造	幅員約11m道路(市道)及び約2.5m道路に接面				
	都市計画法等の制限	市街化区域(第一種低層住居専用地域)				
		建ぺい率	50%	容積率	100%	その他
	供給処理施設の状況	電気	利用可			
		上水道	接面道路に配水管あり(要分担金)			
		下水道	接面道路に本管あり(受益者負担金不要)			
都市ガス		利用不可(プロパン)				
交通機関	バス停(押込)まで約325m					